



REGULAMIN KORZYSTANIA Z NABRZEŻY

Rozdział 1. Definicje regulaminowe

1. Administrator – Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.
2. Personel Nabrzeży – Specjalista ds. Nabrzeży oraz podlegli mu pracownicy, zatrudnieni przez Administratora,
3. Siedziba Administratora – budynek przy ul. Wendy 8 w Szczecinie,
4. Dworzec Morski – pomieszczenia biurowe przy ulicy Jana z Kolna 7 w Szczecinie,
5. Najemca – osoba fizyczna lub prawna wynajmująca przez dowolny okres urządzenia nabrzeży do cumowania jednostek pływających, których jest właścicielem lub użytkownikiem,
6. Członkowie załogi – osoby przebywające na jednostce pływającej,
7. Jednostki pływające – urządzenia pływające dopuszczone do żeglugi śródlądowej i morskiej po wodach Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującym prawem.

Rozdział 2. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin odnosi się do nabrzeży będących własnością Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. :
 - Nabrzeże Pasażerskie,
 - Nabrzeże SNOP,
 - Nabrzeże w kanale HUK,oraz nabrzeży administrowanych przez Żeglugę Szczecińską Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin:
 - Starówka,
 - Bulwar Nadodrzański,
 - Bulwar Elbląski,
 - Bulwar Beniowskiego,
 - Bulwar Gdański,
 - Bulwar Kanału Zielonego,
 - Przyczółek Mostu Portowego,
 - Przyczółek Mostu Cłowego,
 - Cegielinka,
 - Nabrzeże Regalica,
 - Bulwar Piastowski (po zakończeniu inwestycji),
 - Bulwar Gdyński (po zakończeniu inwestycji).
2. Administrator udostępnia odpłatnie, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Szczecin, właścicielom lub użytkownikom jednostek pływających prawo do czasowego korzystania ze stanowisk cumowniczych przy nabrzeżach, zgodnie z przepisami prawa o żegludze i przyjętymi zwyczajami.
3. Nabrzeża obsługiwane są przez Personel Nabrzeży w dni powszednie w godzinach 7.00 – 15.00. W godzinach pracy kontakt z Personelem Nabrzeży możliwy jest pod numerami telefonów: 91 35 16 224, 734 401 410. W każdym innym czasie z Personelem Nabrzeży należy kontaktować się pod numerem telefonu: 728 942 732.
4. W sprawach administracyjnych należy kontaktować się w dni powszednie w godzinach 7.00 – 15.00 pod numerem 91 35 16 226 lub 667 595 358.
5. Regulamin określa zasady dotyczące korzystania z nabrzeży.
6. Zacumowanie jednostki do nabrzeża oznacza zaakceptowanie regulaminu nabrzeży.
7. Miejsca postojowe będą wyznaczone przez Personel Nabrzeży. Miejsca przydzielane jednostkom nie są miejscami stałymi. Na polecenie Personelu Nabrzeży załoga



- zobowiązana jest przecumować jednostkę na wskazane miejsce postoju, wyjątkiem są postoje długoterminowe.
8. Wszelkie formalności związane z postojem jednostek pływających przy nabrzeżu oraz opłaty należy regulować niezwłocznie w Bosmanacie lub w biurze na Dworcu Morskim, wyjątkiem są postoje długoterminowe.
 9. Opłaty za miejsca postojowe krótkoterminowe przy nabrzeżu wnosi się gotówką z góry za zadeklarowany czas postoju określonej jednostki pływającej bez możliwości podjęcia miejsca. Dokonanie opłaty nie oznacza zawarcia umowy przechowania w żadnej postaci.
 10. Opłaty za miejsca postojowe długoterminowe wnoszone będą na podstawie zapisów odrębnej umowy.
 11. Opłaty postojowe reguluje cennik zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Szczecin.
 12. Opłaty za media rozliczne będą zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin oraz Zarządzeniem Prezesa Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.

Rozdział 3. Obowiązki użytkowników

1. Załogi jednostek pływających korzystające z postoju przy nabrzeżach są zobowiązane do informowania Administratora o każdym wpłynięciu oraz wypłynięciu jednostki przy użyciu telefonu lub bezpośrednio na Dworcu Morskim, Bosmanacie.
2. Armatorzy zobowiązani są do oznaczenia swoich jednostek i posiadania aktualnych dokumentów rejestracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Instytucje zamierzające realizować na terenie nabrzeży własne przedsięwzięcia (zawody, imprezy plenerowo – rekreacyjne) zobowiązane są do powiadomienia odpowiednich służb, uzyskania odpowiednich zezwoleń, spełnienia wymogów dotyczących sprawnego i bezpiecznego zorganizowania imprezy oraz dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Administratorem.

Rozdział 4. Cumowanie

1. Jednostki pływające należy cumować do nabrzeży w sposób wykluczający zerwanie lin bądź utrudnianie cumowania innym jednostkom.
2. Cumowanie na kotwicy jest niedozwolone.
3. Zabronione jest pozostawienie luźnych cum przymocowanych do nabrzeży.
4. Za szkody powstałe wskutek manewrowania, zerwania się jednostki pływającej z cum itp., odpowiedzialność ponosi właściciel lub użytkownik, który te szkody spowodował.
5. Dobijanie do nabrzeża dozwolone jest na minimalnej prędkości i bez wytwarzania dużej fali.
6. Sternicy jednostek cumujących przy nabrzeżu niezwłocznie zgłaszają swoje przybycie u Administratora.

Rozdział 5. Bezpieczeństwo, sprawy porządkowe

1. Sprzęt ratunkowy i przeciwpożarowy znajdujący się na nabrzeżach może być używany jedynie dla celów ratowniczych .
2. Użytkowników nabrzeży obowiązują ogólne przepisy w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
3. Wszystkie łodzie posiadające na pokładzie zbiorniki paliwa i butle gazowe muszą być wyposażone w gaśnice BCE o zawartości środka gaśniczego nie mniejszej niż 2 kg.
4. Załogi jednostek pływających cumujących przy nabrzeżach muszą być ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej. Zaleca się także ubezpieczenie jednostki pływającej na wypadek kradzieży.



5. Za szkody powstałe w jednostkach pływających, ich wyposażeniu czy mieniu załogi personel Nabrzeży ani Administrator nie odpowiada.
6. Użytkowników nabrzeży zobowiązuje się do przestrzegania czystości i porządku.
7. Członkowie załóg powinni zachowywać się w sposób, który nie będzie obraźliwy lub uciążliwy dla Administratora, innych Najemców oraz osób przebywających w porcie. W szczególności członkowie załóg są zobowiązani do zachowania ciszy nocnej w godz. 22.00 – 06.00.
8. Personel Nabrzeży może w każdej chwili zażądać natychmiastowego usunięcia z terenu nabrzeży każdej jednostki pływającej, której członkowie załogi naruszają zasady niniejszego Regulaminu, a w przypadku bezskutecznego wezwania – może usunąć taką jednostkę na koszt Najemcy. Dodatkowo Administrator może domagać się odszkodowania na zasadach obowiązujących w polskim prawie.
9. W przypadku łamania Regulaminu i innych obowiązujących przepisów, uprawnione są do interwencji odpowiednie służby: Policja, Straż Miejska, Straż Pożarna, Inspekcja Żeglugi Śródlądowej, celem przywrócenia stanu zgodnego z prawem oraz ukarania winnych naruszenia przepisów.
10. Zabrania się blokować i zastawiać dostęp do nabrzeża oraz stwarzać sytuacje niebezpieczne dla ludzi, jednostek pływających lub infrastruktury nabrzeży.
11. Zabrania się wykonywania wszelkich czynności mogących zanieczyścić środowisko naturalne lub stwarzać inne zagrożenie dla ludzi, zwierząt lub mienia, w tym szczególnie:
 - a) Wylewanie za burtę jakichkolwiek nieczystości (np. z zęb, toalet, zmywania naczyń),
 - b) Przelewania olejów napędowych, benzyny i korzystania z substancji chemicznych w sposób umożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska,
 - c) Wykonywania wszelkich prac remontowych na jednostkach na wodzie oraz nabrzeżu bez zgody odpowiednich władz,
 - d) Włeczenia kotwic i używania głośnych sygnałów dźwiękowych,
 - e) Prowadzenia handlu i działalności zarobkowej na terenie nabrzeży bez uprzedniej zgody Administratora.
12. Na terenie nabrzeży oraz na jednostkach pływających nie wolno przechowywać jakichkolwiek materiałów łatwopalnych, wybuchowych, niebezpiecznych dla zdrowia ludzi bądź innych, których posiadanie jest zakazane przez prawo – za wyjątkiem paliwa, smarów i zwykłych materiałów stosowanych do higieny osobistej i używanych przy zwykłej obsłudze jednostek pływających, w tym pirotechnicznych środków sygnalizacyjnych.
13. Za powstałe uszkodzenia wyposażenia nabrzeży lub zanieczyszczenia środowiska odpowiadają materialnie właściciel lub użytkownik jednostki pływającej, która je spowodowała, według protokołu strat.

Rozdział 6. Postoje długoterminowe.

1. W przypadku postoi jednostek powyżej 30 dni należy złożyć wniosek o dzierżawę nabrzeża a następnie, zawrzeć umowę na dzierżawę nabrzeża według obowiązujących opłat uchwalonych przez Radę Miasta Szczecin
2. Dzierżawca nabrzeża zobowiązany będzie do:
 - a) zabezpieczenia na swój koszt i ryzyko przedmiotu dzierżawy pod względem bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) dokonywania na własny koszt napraw niezbędnych dla zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym,
 - c) użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w umowie,



- d) utrzymania na swój koszt i ryzyko porządku i estetycznego wyglądu przedmiotu dzierżawy,
 - e) ubezpieczenia swojego mienia we własnym zakresie i na własny koszt,
 - f) posiadania dokumentów jednostki/statku uprawniających do żeglugi, karte bezpieczeństwa oraz dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności jeśli takowe będą wymagane.
3. Bez zgody Administratora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Dzierżawca nie będzie mógł:
- a) zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy,
 - b) oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem,
 - c) dokonywać w przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek zmian niezgodnych z jego przeznaczeniem,
 - d) umieszczać reklam,
 - e) posadowić obiektów o charakterze trwałym oraz wznosić trwałe umocnienia oraz jakichkolwiek poza istniejącymi.
 - f) sprzedawać alkoholu innym osobom niż pasażerowie statku/jednostki znajdujących się na statku/jednostce.
4. W przypadku zapotrzebowania na przedmiot umowy (tj. imprezy organizowane przez Gminę Miasto Szczecin, remont, itp.), Dzierżawca zobowiązany będzie do przesunięcia jednostki na Bulwar Piastowski (na wskazane przez Administratora miejsce na odcinku od mostu kolejowego do mostu Długiego) lub do opuszczenia i wydania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty uzyskania takiej informacji od Administratora. W drugim przypadku czynsz dzierżawy będzie rozliczany proporcjonalnie do okresu korzystania z przedmiotu umowy, zaś Dzierżawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu jakiegokolwiek odszkodowanie.
5. Administrator ma prawo przesunąć jednostkę / zmienić miejsce postoju jednostki.
6. W przypadku, gdy przysły Dzierżawca naruszał będzie istotne postanowienia umowy dzierżawy nabrzeża, a w szczególności obowiązki wynikające z umowy lub będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, Administrator wezwie Dzierżawcę do zaprzestania naruszeń i naliczy karę umowną w wysokości 500zł za każde stwierdzone naruszenie. W przypadku niezastosowania się do wezwania Wydzierżawiającego, ma on prawo do rozwiązania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym

Rozdział 7. Przepisy końcowe

1. Wszystkie osoby przebywające na terenie nabrzeży zobowiązane są do przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz poleceń wydawanych przez Personel Nabrzeży.
2. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu może spowodować zakaz korzystania z nabrzeży. Decyzję w tej sprawie podejmuje Administrator.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy portowe oraz inne przepisy porządkowe.