

WYKAZ NR HWS.4212-22/44-3-JK

z dnia 16.09.2022

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezes Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w najem, w trybie bez przetargowym lokale użytkowe wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczny czynsz netto
1	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokale nr 1/61, 1/62, 1/63, 1/59, 1/60, 1/56, 1/57, 1/58, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55 i hol o łącznej powierzchni 299,3 m ²	działalność gospodarcza	najem	10 zł/ m ²
2	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokale nr 1/64, 1/46, 1/65 o łącznej powierzchni 392,8 m ²	działalność gospodarcza	najem	25 zł/ m ²
3	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokal nr 01/5c o powierzchni 13,4 m ²	Działalność sportowa	Najem	16 zł/m ²

- Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie, Internet).
- Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
- Umowy zostaną zawarta na czas oznaczony:
– do dnia 6 październik 2025
- Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
- Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczania podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 16.09.2022 r. do dnia 07.10.2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta
Janusz Nowak
Prezes Zarządu
ZSTW Sp. z o.o.