

OGŁOSZENIE NR DT.4211-23/3-1-1N

GMINA MIASTO SZCZECIN W IMIENIU I NA RZECZ KTÓREJ DZIAŁA ŻEGLUGA SZCZECIŃSKA TURYSTYKA WYDARZENIA SP. Z O.O.

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM BUDYNKU WRAZ Z TERENEM PRZYLEGLYM

Pomieszczenia wytypowane do przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91 35 16 229

| L.p. | Adres nieruchomości | Nr. KW | Nr. Dz. | Obręb | Opis nieruchomości | Powierzchnia w m ² | Przeznaczenie | Czynsz wywoławczy m ² netto (miesięcznie) | Wadium |
|------|---------------------|-----------------|------------------|-------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Wyspa Bielawa | SZ1S/00167293/0 | Część działki 16 | 1084 | Nieruchomość zabudowana | 106,5 m ² pow. u. | Biura | 14 zł | 500 |
| | | | | | Grunt | 1500 m ² pow. u. | Na cele zieleni ozdobnej i trawników | 0,07 zł | |

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE ŻEGLUGI SZCZECIŃSKIEJ TURYSTYKA WYDARZENIA SP. Z O.O. W DNIU 30.05.2023

GODZ 11:00 W SALI KONFERENCYJNEJ

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30.05.2023 r. przelewem na rachunek bankowy PKO Bank Polski S.A. nr 67 1020 4795 0000 9902 0349 9969

(z podaniem nr lokalu będącego przedmiotem przetargu)

1. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer pozycji i adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem. W przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną lokalizację, dowody wpłaty wadium należy okazać na osobnych potwierdzeniach.
- 2) Okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- 3) Okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
- 4) Okazanie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5) Złożenia pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 6) Złożenia pisemnego oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy, bezumownego zajmowania nieruchomości).

2. Informacje organizatora przetargu:

- 1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem z przeznaczeniem na biura wraz terenem przyległym oraz dwoma pomostami do cumowania jednostek.
 - 2) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10 % ustalonej stawki wywoławczej m² w przetargu.
 - 3) Miesięczny czynsz najmu zostanie ustalony w oparciu o iloczyn stawki za 1 m² uzyskanej w przetargu
 - 4) Poza czynszem wskazanym w ust. 3 Najemca będzie ponadto uiszczał na rzecz Gminy Miasto Szczecin miesięczną opłatę za najem pomostów pływających (54mb) w kwocie 1 440,18 zł brutto, opłaty wynikające ze zużycia mediów – wody i energii elektrycznej według wskazań liczników i ceny, jaką obciążona została przez dostawcę mediów Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. oraz opłatę za obsługę administracyjną w wysokości 10% kosztów zużycia mediów na rzecz Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o..
 - 5) Czas trwania umowy nie może przekroczyć 31 maja 2026 r.
 - 6) Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
 - 7) Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2016.710.j.t. ze zm.).
 - 8) Termin wnoszenia ustalonego czynszu- do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący lub w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w przypadku upoważnienia wynajmującego do jej wystawienia.
 - 9) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
 - 10) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
 - 11) Najemca zobowiązuje się do zapewnienia specjalistycznym służbom właścicieli sieci (w przypadku ich występowania) nieodpłatny i swobodny dostęp przez całą dobę do przebiegających przez przedmiot najmu sieci w celu dokonywania przeglądów, konserwacji oraz w razie awarii, a w przypadku ich kolizji z realizowaną inwestycją dokona ich przeniesienia na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.
3. Dodatkowe informacje:
- 1) Wzór umowy, rzuty wraz ze zdjęciami oraz opisem budynku z którymi należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu, zostały opublikowane wraz z ogłoszeniem o przetargu na stronie internetowej <https://zstw.szczecin.pl/bip>.
 - 2) Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązku Administratora - zamieszczona jest na stronie www.zstw.szczecin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.
 - 3) Dodatkowych informacji o przetargu udziela Łukasz Nowak tel. 91 35 16 229.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zstw.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZSTW. Zastrzega się, iż Prezes Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. może odwołać lub unieważnić przetarg w całości lub części bez podawania przyczyn.

Z upoważnienia
Prezesa Zarządu
ZSTW Sp. z o.o.