

WYKAZ NR DT.40-24/3-5-EM

z dnia 25 października 2024 roku

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Prezes Zarządu Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o., z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym nieograniczonym część nieruchomości gruntowej zabudowanej wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Opis nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie	Czynsz wywoławczy m ² netto (miesięcznie)	Wadium
1.	Bulwar Starówka ul. Nad Duńczycą 1 70-655 Szczecin	obręb 1084 dz. nr 12/7, 12/8, 12/31, 12/32	nieruchomość zabudowana (parking)	grunt	906,58 m ² pow. użytk.	parking	4,5 zł	1000,00

1. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz należy wносить w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Umowa zostanie zawarta na okres 2 lat od dnia podpisania umowy.
4. Nieruchomość przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczania podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 25 października 2024 roku do dnia 15 listopada 2024 roku**

Z up. Prezydenta Miasta
Ireneusz Nowak
Prezes Zarządu
ŻATW Sp. z o.o.