

Regulamin konkursu ofert

NA DZIERŻAWĘ LOKALU GASTRONOMICZNEGO, USYTUOWANEGO W SZCZECINIE UL. JANA Z KOLNA 7 (BUDYNEK DWORCA MORSKIEGO) WRAZ Z TERENEM PRZYLEGLYM DO LOKALU ORAZ NA DZIERŻAWĘ TERENU POD WĘDZARNIĘ.

§1

Przedmiot konkursu ofert

1. Podmiot ogłaszający pisemny, nieograniczony konkurs ofert – Żegluga Szczecińska Sp. z o.o ul. Jana z Kolna 7; 71-603 Szczecin, zwana w dalszej części regulaminu – Organizatorem.
2. Przedmiotem konkursu ofert jest wyłonienie Oferenta, z którym zawarta zostanie umowa dzierżawy lokalu gastronomicznego wraz z przyległym terenem oraz dzierżawa terenu pod wędzarnię. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego regulaminu, z którą umową oferent winien się zapoznać przez złożeniem oferty.
3. Składający ofertę dzierżawy złoży również koncepcję przebudowy/modernizacji obiektu w formie rysunków lub projektów, wskazując ich zakres rzeczowy i finansowy oraz terminy wykonania poszczególnych etapów tych prac.
3. Dzierżawca po podpisaniu umowy będzie zobowiązany do przebudowy/modernizacji obiektu na własny koszt, w terminie do dwóch lat od podpisania umowy i zgodnie z ustalonym z Organizatorem projektem architektonicznym.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia całorocznej działalności gospodarczej zgodnie z określonym w umowie profilem, to jest działalności gastronomiczno-usługowej.
9. W konkursie preferowana będzie działalność gastronomiczna – restauracja, cukiernia, lodziarnia, kawiarnia, mini-restauracja, bar rybny.
10. Organizator wymaga, przed złożeniem oferty, dokonania wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem dzierżawy.
11. Okres dzierżawy do 30.06.2026r.,
12. Czynsz dzierżawy zostanie ustalony w wysokości zadeklarowanej w ofercie wybranego Dzierżawcy.
18. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków konkursu lub do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny (bez wybrania którejkolwiek z ofert).

§ 2

Warunki udziału w konkursie

1. Oferty w konkursie mogą składać podmioty, które:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiadają doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej, handlowej;
 - 3) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością lub posiadany majątek na min. 500.000 zł,
2. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą:
 - 1) „Formularz ofertowy”. Oferta powinna zawierać proponowaną kwotę czynszu za dzierżawę powierzchni, (załącznik nr.1 do Regulaminu)
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ;
 - 3) polisa lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 pkt 3; - opłacona.
 - 4) oświadczenie o niezaleganiu oferenta wobec Organizatora,
 - 5) oświadczenie o niezaleganiu oferenta wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz wobec Urzędu Miasta Szczecina.
 - 6) umowy, oświadczenie, referencje lub inne dokumenty potwierdzające dotychczasową praktykę i doświadczenie zawodowe oferenta.
3. Dokumenty wskazane w ust. 2 pkt 1 należy złożyć w oryginale, bądź kserokopii potwierdzonej przez Oferenta za zgodność z oryginałem.
4. Nie złożenie wraz z ofertą któregokolwiek z wymienionych w ust. 2 dokumentów i oświadczeń lub złożenie dokumentów i oświadczeń w formie innej niż wymagana będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

§ 3

Składanie ofert i ich otwarcie

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego regulaminu.
2. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, winny być ponumerowane i podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi Oferenta lub posiadającą/e pełnomocnictwo do dokonywania określonych czynności prawnych.
3. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być podpisane lub parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

4. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.

5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 5, należy złożyć, w terminie do dnia 23.06.2016, do godz. 10, w siedzibie Organizatora ul. Jana z Kolna 7,71-603 Szczecin.

6. Oferta powinna zawierać nazwę i dokładny adres Oferenta, telefon kontaktowy.

7. Rozpatrzenie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 23.06.2016r o godz. 12.00, w siedzibie w Organizatora.

7. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie.

§ 4

Wadium

1. Warunkiem złożenia oferty jest wniesienie wadium w wysokości 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100)

2. Wadium wnosi się w formie pieniężnej tj. przelewem na rachunek:

60 1020 4795 0000 9402 0329 5961

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

4. Za wniesienie wadium w terminie, uważa się wadium, które w terminie do dnia 23.06.2016r. godz. 10.00 znajdzie się na rachunku Organizatora.

5. Dowód wniesienia wadium lub jego kopię należy dołączyć do oferty

6. Organizator zwróci wadium nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odpowiednio: rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia niniejszego konkursu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestników konkursu, którzy wygrają konkurs zalicza się w pierwszej kolejności na poczet kaucji gwarancyjnej, a pozostałe na poczet czynszu przyszłej dzierżawy.

8. Organizator zatrzyma wadium wpłacone przez Oferenta jeżeli:

1) Oferent, który wygra konkurs i odmówi podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w Regulaminie w terminie 7 dni od zakończenia konkursu ;

2) zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta;

3) Oferent nie przystąpi do protokolarnego odbioru przedmiotu dzierżawy.

§ 5

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie; wybór oferty najkorzystniejszej

1. Do przeprowadzenia oceny ofert i wyboru ofert najkorzystniejszych zostanie powołana Komisja konkursowa

2. Kryteriami oceny ofert są:

1) wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² – waga – 70%

2) koncepcja przebudowy/modernizacji obiektu – waga - 30%

3. Punkty za kryterium wymienione w ust.1 pkt.1) będą obliczone dla każdej ważnej oferty wg. następującego wzoru: miesięczna stawka czynszu najmu oferty badanej/najwyższa oferowana miesięczna stawka czynszu najmu x waga 80% x 100 = liczba punktów

4. Przez miesięczną stawkę czynszu rozumie się sumę stawek: stawki za lokal, średniej stawki rocznej za ogródek letni, średniej stawki rocznej za dzierżawę terenu pod wędzarnię.

5. Punkty za kryterium wymienione w ust.1 pkt.2) będą przyznawane dla każdej ważnej oferty według indywidualnej oceny poszczególnych członków komisji przetargowej, Członkowie Komisji przy ocenie tego kryterium będą brali pod uwagę w szczególności oczekiwania Organizatora wobec koncepcji przebudowy.

Maksymalna liczba punktów przyznawana przez każdego członka komisji to 10. Następnie punkty przyznane przez członków komisji zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Suma punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej/liczba członków komisji = liczba punktów

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów łącznie wg powyższych kryteriów

6. Komisja może nie wybrać żadnej ze złożonych ofert jeżeli uzna, że zaproponowana koncepcja przebudowy/modernizacji obiektu nie spełnia oczekiwań Organizatora.

7. Komisja może unieważnić konkurs bez podania przyczyny.

8. Przewodniczący Komisji konkursowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku konkursu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia konkursu.

O F E R T A

**NA DZIERŻAWĘ LOKALU GASTRONOMICZNEGO, USYTUOWANEGO W
SZCZECINIE UL. JANA Z KOLNA 7 (BUDYNEK DWORCA MORSKIEGO) WRAZ
Z TERENEM PRZYLEGLYM DO LOKALU (OGRÓDEK LETNI)
ORAZ NA DZIERŻAWĘ TERENU POD WĘDZARNIĘ.**

.....
.....
.....
Imię i nazwisko / nazwa / firma

.....
.....
adres / siedziba / telefon /e-mail

1. Proponowana miesięczna stawka czynszu netto:

a. za dzierżawę lokalu gastronomicznego – (min. 6.840,- zł netto)
słownie:.....

b. za dzierżawę ogródka letniego:

- w miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień (min. 3.400,- zł netto)
..... słownie:.....

- w miesiącach: kwiecień, wrzesień (min. 1.650,- zł netto)
słownie:.....

- w pozostałych miesiącach (min. 120,- zł netto)
słownie:.....

płatne z góry do 20 dnia każdego miesiąca,

c. za dzierżawę terenu pod wędzarnię

- w okresie letnim (miesiące: maj, czerwiec, lipiec, sierpień), (min. 220,- zł netto)
..... słownie:.....

- w pozostałych miesiącach roku, (min. 110,- zł netto)

słownie:.....

płatne z góry do 20 dnia każdego miesiąca.

3. Krótki opis koncepcja funkcjonowania, prowadzenia działalności / określenie rodzaju gastronomia/handel, bar rybny, kawiarnia, cukiernia, fast food, lodziarnia ,mini restauracja, itp. przewidywane godziny otwarcia, /

.....
.....
.....
.....
.....

4. Przedstawienie szczegółowe proponowanej modernizacji czy prac adaptacyjnych, z wymieniem ich zakresu finansowego, rzeczowego i z określeniem terminu ich wykonania, maksymalnie do dwóch lat:

.....

5. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią regulaminu, znam warunki konkursu, podstawowe warunki proponowanej umowy oraz nie wnoszę żadnych uwag.

6. Oświadczam iż niniejszą ofertą związany jestem przez 30 dni od daty otwarcia ofert.

Szczecin

.....

Podpis