

## Regulamin przetargu na najem powierzchni użytkowej.

Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego.

### Podstawa prawna przetargu:

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018r. poz. 1025)

### Opis nieruchomości:

- 1) Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 107,36m<sup>2</sup> składający się z 9 pomieszczeń w tym kuchni oraz dostęp do toalety.
- 2) Położenie nieruchomości: ul. Jana z Kolna 7 w Szczecinie,
- 3) Nr KW: SZ1S/00055563/6
- 4) Nr działki i obręb: nr 10 obręb 1084

Właścicielem lokalu jest Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia sp. o.o.

### Kryterium wyboru ofert:

Przetarg wygrywa ten oferent, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu za m<sup>2</sup>.

### Warunki najmu:

Rodzaj dopuszczalnej działalności: pomieszczenia biurowe.

Okres najmu: od dnia podpisania umowy do **31 grudnia 2021r.**

Umowa najmu zostanie zawarta w ciągu 30 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do określenia zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu. Niewskazanie przez oferenta zakresu planowanej działalności stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy przez organizatora przetargu.

Czynsz najmu stanowi iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni lokalu (154,33m<sup>2</sup>) i stawki czynszu zaproponowanej przez oferenta. Minimalna stawka wynosi **27 zł/m<sup>2</sup>**.

Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji czynszu: nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS.

Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. kaucji zabezpieczającej w formie pieniężnej w wysokości trzymiesięcznego wymiaru zaoferowanego czynszu netto. Niewpłacenie przez oferenta kaucji stanowi podstawę do odmowy zawarcia umowy przez organizatora przetargu.

Łoft.

Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontu w celu przystosowania lokalu użytkowego do prowadzenia działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu użytkowego do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu, spoczywa na najemcy.

Najemca z chwilą przejęcia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność za:

- 1) ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
- 2) szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu,
- 3) szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu umowy,
- 4) szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,
- 5) prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak: Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu: **Łukasz Nowak tel. 667 595 358**

Najemca zobowiązany będzie uczestniczyć w partycypacji kosztów sprzątnięcia części wspólnych oraz do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych (śmieci).

Najemca ponosić będzie także opłaty za zużycie energii elektrycznej. Zapłata za zużycie będzie na podstawie wskazań liczników powiększone o 10% kosztów obsługi administracyjnej, w oparciu o wystawioną przez Wynajmującego fakturę VAT.

Wydzierżawiający ponosić będzie koszt ogrzewania centralnego budynku oraz wody.

#### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) złożenie oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z wymaganymi dokumentami.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacom.

#### **Termin przetargu:**

- 1) oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem :

Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.

ul. T.A. Wendy 8, 70-655 Szczecin

**„OFERTA NA NAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ”**

Termin składania ofert 11 marca 2019 godz. 9.00

od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.00 w terminie do 11.03.2019r. do godz. 9.00 w sekretariacie Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. przy ul. Wendy 8 w Szczecinie;

- 2) komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.03.2019r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej w budynku Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. przy ul. Wendy 8 w Szczecinie.

**Wymogi formalne oferty:**

- 1) ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
- 2) do oferty należy dołączyć:
  - a) w przypadku **osób fizycznych** prowadzących działalność gospodarczą: aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), decyzję o nadaniu NIP, zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruk ze strony internetowej GUS o dokonany wpisie w rejestrze REGON datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem oraz pisemne **oświadczenie** pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art.233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny:
    - o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
    - o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
    - o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłaty z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
  - b) w przypadku **osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (ważny 6 miesięcy), decyzję o nadaniu nr NIP, zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruk ze strony internetowej GUS o dokonany wpisie w rejestrze REGON datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem, stosowne pełnomocnictwa oraz pisemne **oświadczenie** pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny:



- o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
  - o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
  - o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłaty z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
- c) oświadczenie, że stan techniczny lokalu oraz terenu przynależnego jest oferentowi znany,
- d) oświadczenie, że wszystkie warunki przetargu są oferentowi znane.

Decyzję o nadaniu NIP i zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON można złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta.

Oferent może:

- 1) wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert,
- 2) zmienić ofertę przed upływem końcowym terminu składania ofert. W tym celu należy wycofać dotychczasową ofertę i złożyć nową.

Jeżeli oferent działa przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem kopię dokumentu pełnomocnictwa.

Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej <http://zegluga.szn.pl/bip> oraz na tablicy ogłoszeń przy budynku Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.

W przypadku rezygnacji wybranego oferenta lub niepodpisania, z innych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu, umowy dzierżawy z oferentem, który wygrał przetarg, organizator ma prawo wyboru kolejnej oferty bez ponownego przeprowadzania postępowania.

**Zastrzega się, iż Prezes Zarządu Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. może odwołać lub unieważnić przetarg w całości lub części na każdym jego etapie aż do podpisania umowy bez podawania przyczyn.**

#### **Ochrona Danych Osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o.**
  - b) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w ŻSTW Sp. z o.o. email: **iod@zstw.szczecin.pl** ;

- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z konkursem na dzierżawę powierzchni biurowych
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja konkursu
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez cały czas trwania umowy;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku konkursu.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

PREZES ZARZĄDU

*Ireneusz Nowak*

