

**WYKAZ NR DT.40-22/1-5-BM**

z dnia 08.04.2022

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezes Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w najem, w trybie bez przetargowym lokale użytkowe wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczny czynsz netto
1	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokal nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/3a, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8 o powierzchni 151 m <sup>2</sup>	działalność gospodarcza	najem	38 zł/ m <sup>2</sup>
2	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokal nr 3/6 (przestrzeń magazynowa) o łącznej powierzchni 21,47 m <sup>2</sup>	działalność gospodarcza	najem	25 zł/ m <sup>2</sup>
3	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokal nr 3/50, 3/50a, 3/51, 3/52, 3/53, 3/54, 3/55, 3/56, 3/57, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/63, 3/64, 3/66, 3/67 o powierzchni 267,98 m <sup>2</sup>	działalność gospodarcza	najem	38 zł/ m <sup>2</sup>
4	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokal M2 / -1 (przestrzeń magazynowa) o powierzchni 200 m <sup>2</sup>	działalność gospodarcza	najem	15 zł/ m <sup>2</sup>
5	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- 3Ł/2, 3Ł/2a (przestrzeń magazynowa) o łącznej powierzchni 9,02 m <sup>2</sup>	działalność gospodarcza	najem	15 zł/ m <sup>2</sup>
6.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	-łącznik o powierzchni 84,50 m <sup>2</sup> do własnej adaptacji przestrzeni pod pomieszczenia biurowe przez Najemcę, na podstawie zatwierdzonego planu zagospodarowania kosztorysu i określonego standardu	działalność gospodarcza	najem	38 zł/ m <sup>2</sup> *

\* kwota najmu zostanie pomniejszona o koszt adaptacji łącznika

1. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie, Internet).
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
4. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony:
  - do dnia 30 listopada 2023 w przypadku poz. 1 i poz. 2
  - do dnia 30 kwietnia 2025 w przypadku poz. 3,4,5,6
5. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:  
od dnia 08.04.2022 r. do dnia 28.04.2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Inżynier Nowak  
Prezes Zarządu  
ZSTW Sp. z o.o.