

WYKAZ NR DT.40-22/1-9-JK
z dnia 05.08.2022

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezes Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w najem, w trybie bez przetargowym lokale użytkowe wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczny czynsz netto
1	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokale nr 1/44, 1/42, 1/43 o łącznej powierzchni 34,53 m ²	działalność gospodarcza	najem	38 zł/ m ²
2	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokale nr I/47, I/2, przestrzeń pod siłownię o łącznej powierzchni 112, 97 m ²	działalność gospodarcza	najem	25 zł/ m ²
3	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokale nr 0I/5b, 0I/5c, 0I/3 o powierzchni 77,39 m ²	działalność gospodarcza	najem	16 zł/ m ²

1. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za użyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie, Internet).
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
4. Umowy zostaną zawarta na czas oznaczony:
– do dnia 31 sierpnia 2025
5. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 05.08.2022 r. do dnia 26.08.2022 r.