

WYKAZ NR DT.40-22/1-10-JK

z dnia 17.08.2022

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezes Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w najem, w trybie bezprzetargowym lokale użytkowe wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczny czynsz netto
1	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/ 7	-lokale nr I/36, I/62, I/63a, I/63b, I/64, I/65, 0I/ 26, 0I/27, 0I/16, 0I/17) o łącznej powierzchni 215,77 m ²	działalność sportowa	najem	6,40 zł/ m ²

1. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie).
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
4. Umowy zostaną zawarta na czas oznaczony:
– do dnia 31 sierpnia 2024
5. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczania podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 17.08.2022 r. do dnia 07.09.2022 r.**

PREZES ZARZĄDU
Wreneusz Nowak