

WYKAZ NR DT.40-24/3-1-EM

z dnia 22.03.2024 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezes Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o., z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w najem, w trybie bezprzetargowym lokale użytkowe wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczny czynsz netto
1.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokal nr 3/3 o powierzchni 9,88 m ² - lokal nr 3/11 o powierzchni 30 m ² - lokal nr 3/12 o powierzchni 238,12 m ²	działalność magazynowa	najem	24,06 zł/ m ²

- Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie, Internet).
- Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- Czynsz należy wносить w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
- Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony:
– do dnia 31.08.2027 r.
- Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
- Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 22.03.2024 r. do dnia 11.04.2024 r.**