

WYKAZ NR DT.40-22/1-8-JK

z dnia 05.07.2022

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezes Zarządu Żeglugi Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o. z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczny czynsz netto
1	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokal o numerze M1 o powierzchni 251,46 m ²	działalność gospodarcza	najem	15 zł/ m ²

1. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie, Internet).
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
4. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony:
– do dnia 25 maj 2025 roku
5. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 05.07.2022 r. do dnia 27.07.2022 r.**

Z up. Prezydenta Miasta
Ireneusz Nowak
Prezes Zarządu
ZSTW Sp. z o.o.