

**WYKAZ NR DT.40-22/1-3-ŁN**

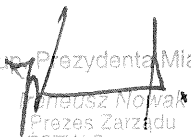
z dnia 14.01.2022

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) oraz uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określania szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późn. zm.) Prezes Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wynajęcia w trybie bezprzetargowym w ramach kontynuacji, lokal użytkowy, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczny czynsz netto
1.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544/7	- lokal nr 3/13, o powierzchni 280 m <sup>2</sup> - lokal nr 3/46a o powierzchni 27,71 m <sup>2</sup>	działalność sportowa	Najem	10 zł/ m <sup>2</sup>

1. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie, Internet, opłata za odpady oraz podatek od nieruchomości).
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
4. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony: do 31.12.2022 r.
5. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:  
od dnia 14.01.2022 r. do dnia 4.02.2022 r.**

Z uz. Prezydenta Miasta  
  
Mirosław Nowak  
Prezes Zarządu  
ZSTW Sp. z o.o.