

WYKAZ NR DT.40-22/7-6-ŁN

z dnia 17.03.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezes Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o., z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w najem, w trybie przetargowym lokale użytkowe wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Miesięczny czynsz netto za m ²
1.	Hala Widowiskowo Sportowa ul. Szafera 3/5/7 71-245 Szczecin	Obręb 2004 dz. nr 1/31 SZ1S/00174544 /7	- lokal nr 1/24a, o pow. 9,28 m ² , - lokal nr 1/26, o pow. 1,54 m ² , - lokal nr 1/29, o pow. 16,97 m ² , - lokal nr 1/s1, o pow. 10,11 m ² , - lokal nr 1/s2, o pow. 4,03 m ² , - lokal nr 1/s3, o pow. 4,68 m ² , - lokal nr 1/s4, o pow. 9,36 m ² , - lokal nr 1/s5, o pow. 9,65 m ² ,	działalność gospodarcza	najem	60 zł/ m ²

1. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, centralne ogrzewanie, Internet).
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz należy wносить w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony: do dnia 1.05.2026 r.
5. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 17.03.2023 r. do dnia 6.04.2023 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Ireneusz Nowak
Prezes Zarządu
ZSTW Sp. z o.o.**PREZES ZARZĄDU***Ireneusz Nowak*